

KORTERIÜHISTU PÜSSI VIRU 4 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR

09.06.2025

Üldkoosoleku toimumise koht Püssi Kultuurimaja

Kokku KÜ Püssi Viru 4 ühistu liikmeid:	114
Koosolekul osales ühistu liikmeid:	15
Volituse alusel osales ühistu liikmeid:	18

Koosolekul osales 33 ühistu liiget.

Üldkoosolek algas kell 19.05, lõppes kell 21.21.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Ülo Tuur.

Poolt 33 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Katrin Parve.

Poolt 33 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält.

Koosolek toimus koosoleku poolt muudetud päevakorra kohaselt. Muudeti päevakorrapunktide järjekorda.

Poolt 32 häält, vastu 1 hääl, erapooletu 0 häält.

Kvoorum kinnitas muudetud päevakorra:

1. Juhatuse aruanne.

2. Majandusaasta aruande kinnitamine.

3. Hooldustasude ruutmeetri hinnatõus -.80 sendile.

4. Majandustegevuse aastakava kinnitamine. Majandusaasta aruande ja aastakavaga tutvumiseks pöörduda juhatuse esimehe Ülo Tuur'i poole, tel 513 0148.

5. Juhatuse liikmete valimine.

6. Jooksvad küsimused.

Päevakorrapunkt 1.

Juhatuse aruandega esines Ülo Tuur.

Küsimustele vastati jooksvalt. Üldkoosolek hindas juhatuse töö rahuldavaks.

Kell 19.44 lahkus kolm ühistu liiget.

Päevakorrapunkt 2.

Majandusaasta aruande kinnitamine. Ülevaade aruandest oli ühistu liikmetele juba varem teatavaks tehtud.

Lühikokkuvõtte aruandest esitas Ülo Tuur.

Üldkoosolek otsustas kinnitada majandusaasta aruande.

Hääletuse tulemused: poolt - 25 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 5 häält.

Päevakorrapunkt 3.

Hooldustasu tõus -.80 sendile.

Toimus arutelu hinnatõusu vajalikkusest.

Hääletuse tulemused: poolt - 23 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 7 häält.



Päevakorrapunkt 4.

Majandustegevuse aastakava järgmiseks tegevusperioodiks luges ette ja selgitas Ülo Tuur.

Kavandatavad tööd:

1. Fassaadi remont.
2. Küttesüsteemide korrastus ja hooldus.
3. Viimistlusremondi materjalide soetamine.
4. Katuse remonditööd.
5. Vee- ja kanalisatsioonitorustike remont.
6. Keldriuste palede viimistlus.

Hääletuse tulemused: poolt - 24 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 6 häält.

Päevakorrapunkt 5.

Juhatuse liikmete valimine. Koosolek tegi ettepaneku jätkata sama juhatuse viieliikmelise koosseisuga. Hääletusele pandi kandidaadid alljärgnevalt:

Ülo Tuur: poolt - 24 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 6 häält.

Tõnu Reinhold: poolt - 25 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 5 häält.

Karle Nutonen: poolt - 24 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 6 häält.

Jaak Tats: poolt - 29 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 1 häält.

Katrin Parve: poolt - 24 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 6 häält.

Peale esimest hääletust tehti ettepanek valida juhatusse Ülle Jaanus ja Maris Jaanus.

Hääletuse tulemused: Ülle Jaanus: poolt - 8 häält;

vastu - 8 häält;

erapooletu - 14 häält. Ei saanud häälteenamust.

Maris Jaanus: poolt - 7 häält;

vastu - 8 häält;

erapooletu - 15 häält. Ei saanud häälteenamust.

Päevakorrapunkt 6.

Jooksvate küsimustena tõstatatud teemad:

- Rajada hoone ette autoparkla. Toimus arutelu. Tegemist valla maaga, millele ühistu ei saa ilma valla loata parklat rajada. Juhatuse esimees tegeleb eeltöödega, et võimalused ja soovid saaks ühildada.
- Juhatusele esitati väga palju küsimusi majandustegevuse aastakava ja aastaaruande kohta.

Üldkoosolek lõppes kell 21.21.

Koosoleku juhataja

Ülo Tuur



Koosoleku protokollija

Katrin Parve



Lisa 1: üldkoosolekul osalenud korteriühistu liikmete registreerimisleht 8 lehel.

Lisa 2: volitused 20 tk.

Lisa 3: majandustegevuse aastakava.

